



COMUNE DI MONTE SAN BIAGIO

Provincia di Latina

PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO - COMPARTO 7 -

PLANIVOLUMETRIA ESECUTIVA - BOZZA -

TAV. 08

IL SINDACO:	IL RESPONSABILE SETT. URB. E TUTELA AMB.
PROGETTISTA: arch. MASSIMO RAMONELLI	COLLABORATORI: arch. Lorenzo Rossi
DATA: 21.10.2011	SCALA: 1:1.000 - 1:100
AGGIORNAMENTI:	DATA:
Aggiornamento lotti	18.11.2011
DIRECTORY: 148-1011_MSB-PP-7	
FILE: 148-1011_MSB-PP-7_Tav 04-05-06-07-08.dwg	

LEGENDA

- LIMITE COMPARTO 7
- PERIMETRO LOTTI FONDIARI D2
- SAGOMA EDIFICI DI PROGETTO (le sagome indicate non sono vincolanti ai fini dell'edificazione)
- VIABILITA' E PARCHEGGI
- VERDE PUBBLICO
- ALBERATURE DI PROGETTO
- EVENTUALE STRADA PER ACCESSO LOTTO INTERCLUSO (larghezza 7,00 m)
- EDIFICI ESISTENTI
- FASCIA DI RISPETTO DALL'ARGINE DEL FOSSO RIDOTTA A 50 M (a seguito di richiesta di declassificazione alla Regione Lazio Proposta n.059015_P05d accolta parzialmente)
- FOSSO FONTANELLE

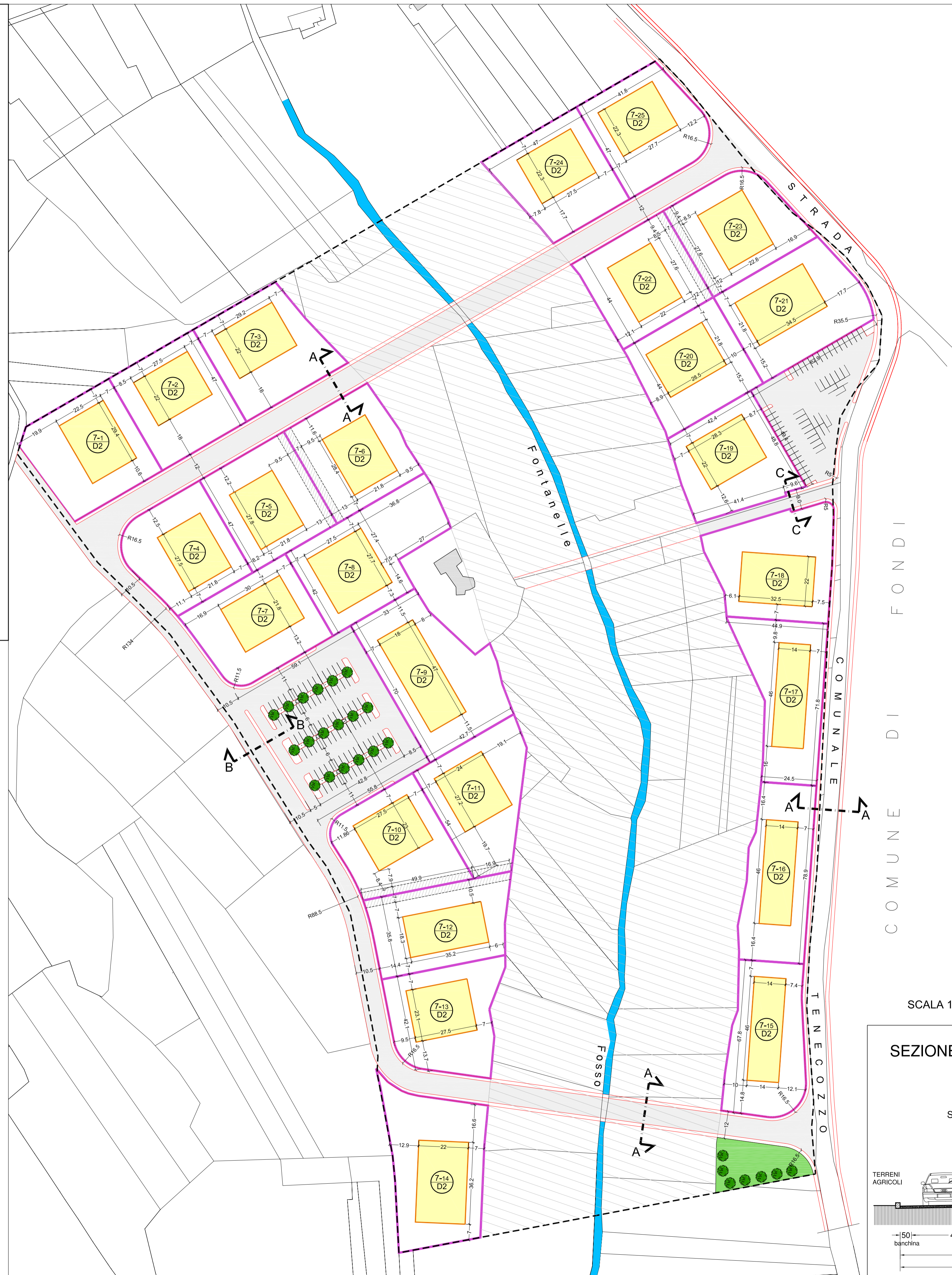
COMPARTO 7
Area a destinazione **D2**:
Attività produttive-commerciali-piccola industria

Superficie prevista da PRG	120.000 mq
Superficie inedificabile per canale	48.920 mq
Superficie residua D2	71.080 mq

Sup fondiaria	61.633 mq	
Viabilità	su area edificabile 9.447	12.002 mq
	su area inedif. 2.555	
Totale area interessata da comparto 7	73.635 mq	

Verifica aree per standard*
SUP min (61.765 x 0,10) 6.163 mq
SUP progetto 6.665 mq

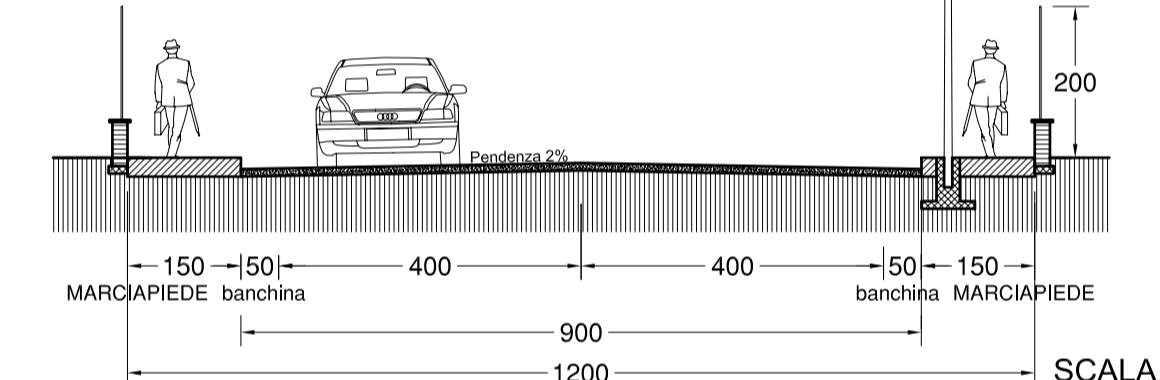
* D.M. 1444/68 - Art. 5, comma 1



Lotto	Sup mq	i. u. s.	Sedime max mq	n. max piani m	h max m	Sup. min park mq	Cub. resid. max mc
7/1	2.208		662			220,8	400
7/2	2.021		606			202,1	400
7/3	2.184		655			218,4	400
7/4	2.006		602			200,6	400
7/5	2.021		606			202,1	400
7/6	2.066		620			206,6	400
7/7	2.182		655			218,2	400
7/8	2.534		760			253,4	400
7/9	2.825		848			282,5	400
7/10	2.107		632			210,7	400
7/11	2.176		653			217,6	400
7/12	2.154		646			215,4	400
7/13	2.117	0,30	635	2	9,00	211,7	400
7/14	2.654		796			265,4	400
7/15	2.150		645			215,0	400
7/16	2.171		651			217,1	400
7/17	2.158		647			215,8	400
7/18	2.381		714			238,1	400
7/19	2.077		623			207,7	400
7/20	2.071		621			207,1	400
7/21	2.512		754			251,2	400
7/22	2.032		610			203,2	400
7/23	2.097		629			209,7	400
7/24	2.046		614			204,6	400
7/25	2.061		618			206,1	400
55.011			16.503				

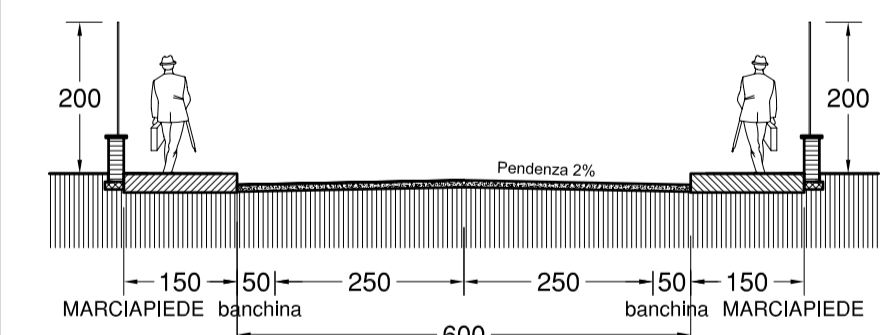
SEZIONE A-A

SEZIONE STRADALE
TIPOLOGIA E:
Strada Urbana di quartiere
VIABILITA' A DOPPIO SENSO



SEZIONE C-C

SEZIONE STRADALE
TIPOLOGIA F:
Strada locale di lottizzazione
VIABILITA' A DOPPIO SENSO



SCALA 1:1000

SEZIONE B-B

SEZIONE STRADALE
TIPOLOGIA E:
Strada Urbana di quartiere
VIABILITA' A DOPPIO SENSO

PARCHEGGIO PUBBLICO

