



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO

Sede Legale: Lungomare Caboto - Area Agip – 04024 Gaeta (LT)

Sede operativa: Centro Intermodale snc – Località Vivano 04024 Gaeta (LT)

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER LA REALIZZAZIONE IN PROGETTO DI FINANZA AI SENSI DELL' ART. 183 COMMA 15 E SEGUENTI DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II DI 'PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE IN CONCESSIONE DEL PARCHEGGIO DEL PIAZZALE DELLA STAZIONE IN GAETA (LT)' PRESENTATO DALL'OPERATORE ECONOMICO – PROMOTORE COSTITUENDO RTI TRA QUICK – NO PROBLEM PARKING S.P.A. E SI.GE.A. S.R.L..

CUP: E91F19000040007

CIG: 8021076150

Appalto indetto con Deliberazione di C.d.A. n. 120/19 del 19.07.2019

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Consorzio Sviluppo Industriale Sud Pontino

Indirizzo postale: Via Lungomare Caboto – Area Agip

Città: Gaeta

Codice NUTS: IT144

Codice Postale: 04024

Paese: Italia

Persona di contatto: Dr. Giovanni Paolo Scalesse

Tel: +39.0771.472920

Fax: +39.0771.466260

e-mail: segreteria@consorzioindustrialesudpontino.it

Indirizzi Internet

Indirizzo principale: www.consorzioindustrialesudpontino.it



CONSORZIO SVILUPPO INDUSTRIALE SUD PONTINO

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

www.consorzioidustrialesudpontino.it e sulla piattaforma telematica Net4market all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_consorzioidustrialesudpontino

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: indirizzo sopraindicato.

Le offerte dovranno essere depositate **esclusivamente** sulla piattaforma Net4market, sulla quale sarà gestita la procedura di gara telematica

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente Pubblico Economico

I.5) Principali settori di attività

Promozione delle condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività produttive nei settori dell'industria e dei servizi.

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) **Denominazione:** Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la realizzazione in progetto di finanza ai sensi dell'art. 183 comma 15 e seguenti del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii di "progettazione, realizzazione e gestione in concessione del parcheggio del piazzale della stazione in Gaeta (LT)" presentato dall'operatore economico – promotore costituendo RTI tra Quick – No Problem Parking s.p.a. e SI.GE.A. s.r.l.

II.1.2) **Codice CPV principale:** 45223300-9

II.1.3) **Tipo di appalti:** Lavori in concessione

II.1.4) **Breve descrizione:** Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/16 smi, per la realizzazione di un progetto di finanza, ai sensi dell'art. 183 co. 15 e segg. D.Lgs. 50/16 smi, di "Progettazione, realizzazione e gestione in concessione del parcheggio del Piazzale della Stazione in Gaeta (LT), presentato dall'operatore economico-promotore costituendo RTI tra Quick-No Problem Parking Spa e SI.GE.A. S.r.l.

II.1.5) **Valore totale stimato:** Valore (IVA esclusa): 29.979.561,48 EUR

II.1.6) Informazioni relativi ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: NO

II.2) Descrizione

II.2.1) **Denominazione:** Project Financing relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva per la realizzazione e gestione in concessione del PARCHEGGIO DEL PIAZZALE DELLA STAZIONE IN GAETA (LT)".



CONSORZIO SVILUPPO INDUSTRIALE SUD PONTINO

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: IT144 Luogo principale di esecuzione: Gaeta (LT)

II.2.4) Descrizione dell'appalto: Attività oggetto della procedura: A) Progettazione definitiva; B) Progettazione esecutiva e calcoli strutturali; C) Frazionamento, accatastamento e voltura dell'opera, nonché il reperimento di tutte le autorizzazioni afferenti alla realizzazione; D) Successiva gestione, nonché il reperimento di tutte le autorizzazioni afferenti al funzionamento dell'opera prevista, quali, a titolo puramente esemplificativo e non esaustivo, calcoli strutturali, pareri ed autorizzazioni sanitarie, autorizzazioni ambientali, pareri ed autorizzazioni dell'ARPA, pareri ed autorizzazioni dell'Autorità di Bacino, Pareri dei VV.FF: etc.; E) Gestione funzionale ed economica globale dell'immobile e degli impianti in conformità a quanto indicato nella documentazione di gara; F) Esecuzione integrale di tutti gli interventi delle opere in concessione; G) Manutenzione ordinaria e straordinaria, in conformità alla documentazione di gara. Categoria delle opere da realizzare OG1 Classifica IV Bis – Importo complessivo della concessione calcolato come segue: € 4.197.704,00 = opere impianti; € 83.954,08 = Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; € 419.326,40 = Somme a disposizione; € 24.278.557,00 = Importo stimato dei ricavi derivanti dalla gestione del servizio. Il Concessionario provvederà alla realizzazione delle opere in regime di finanziamento tramite terzi, recuperando l'investimento attraverso i ricavi di gestione delle stesse. Pertanto la controprestazione a favore del concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente le opere realizzate per tutta la durata della concessione. L'Equilibrio dell'investimento deve risultare da un Piano Economico-Finanziario asseverato da un istituto di Credito, ovvero da una delle società di cui all'art. 183 co. 9 primo periodo e ai sensi dell'art. 184 co. 1 D. Lgs. 50/16 smi. L'affidamento avverrà mediante procedura aperta in un unico lotto con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, con diritto di prelazione a favore del promotore.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'Art. 95 del D.lgs. n. 50/2016

II.2.6) Valore stimato

Valore (IVA esclusa): 29.979.561,48 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Inizio: data stipula del contratto. Fine: anni 45 dalla stipula del contratto.

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo. NO.

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti. SI.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni:

Opzioni: NO



CONSORZIO SVILUPPO INDUSTRIALE SUD PONTINO

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:
NO.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Iscrizione CCIAA o analogo registro di stato estero, per attività specificatamente inerenti alla presente gara; ricavi medi negli ultimi 3 anni generati dalla gestione di parcheggi pari ad almeno 2.000.000,00 €/annui, rilevabili da specifiche partite previste in Bilancio; aver gestito negli ultimi 3 anni almeno 5 parcheggi off-street, con varchi automatizzati, per un totale minimo di posti auto pari a 2.000 per ciascun anno; sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale: UNI EN ISO 9001:2015, UNI EN ISO 14001:2004; OHSAS 18001:2007; stabilità finanziaria dell'operatore attestata da idonee dichiarazioni di almeno 1 istituto bancario o intermediario 25.11. autorizzato da norme vigenti.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1 Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte

Data. 25.11.2019 Ora locale: 12:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: IT- Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 02.12.2019 Ora locale 10.00

Luogo: Centro Intermodale – Piazzetta Ninì Matteis – Gaeta (LT)



CONSORZIO SVILUPPO INDUSTRIALE SUD PONTINO

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Si farà ricorso alla fatturazione elettronica, sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari:

Tutta la documentazione di gara è consultabile sul sito: www.consorzioindustrialesudpontino.it e sulla piattaforma telematica https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_conorziosudpontino

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale – Lazio LATINA Italia – Tel +39.077.340871 / fax: +39.077.34087203 – PEC: tarlt-segrprotocolloamm@ga-cert.it.

VI.4.3) Procedure di ricorso

Termine 60 giorni

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 15.10.2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO