

CONSORZIO SVILUPPO INDUSTRIALE SUD PONTINO

- GAETA -

^^^^^

Deliberazione N° 120/19 del 06.08.2019

OGGETTO: PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL PARCHEGGIO DEL PAZZALE DELLA STAZIONE IN GAETA – BANDO DI GARA

L'anno duemila diciannove, il giorno sei del mese di agosto, in Gaeta presso la sede dell'Ente – Centro Intermodale loc. Vivano - si è riunito il

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Nelle persone di:

Salvatore	FORTE	Presidente
Antonio	SPARAGNA	Componente
Antimo	MERENNA	Componente
Vincenzo	ZOTTOLA	Componente

Presenze	
Si	No
X	
	X
X	
X	

con i poteri derivanti dal verbale dell'Assemblea Generale n. 03/2018 del 29/09/2018;

Assiste con funzioni di Segretario, il Dr. G. Paolo Scalesse.

IL PRESIDENTE

riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Il Presidente, fa riferimento alla precedente deliberazione n. 100/19 adottata in data 19.07.2019, del C.d.A. dell'Ente, e al predisposto schema di Bando di gara, per la realizzazione in Progetto di Finanza di "Progettazione, Realizzazione e Gestione in concessione del Parcheggio del Piazzale della Stazione di Gaeta.

Il progetto da realizzare è stato presentato dall'Operatore Economico – Promotore, costituendo RTI tra QUICK - NO PROBLEM PARKING S.p.A. – SIGEA S.r.l.

Il Quadro Economico di spesa ammonta, secondo l'approvato PEF, a € 5.371.140,65 mentre l'importo dei lavori è di € 4.281.658,08 comprensivo di oneri della sicurezza per € 83.954,08.

Le caratteristiche dell'opera, che prevedono la gestione in concessione del parcheggio del Piazzale della Stazione in Gaeta, evidenziano però un valore complessivo della gara di € 29.979.561,48.

Detto valore deriva dalla considerazione, in aggiunta all'impegno economico per l'opera vera e propria, anche dei ricavi stimati relativi al periodo della concessione.

Il Bando inoltre specifica, ai sensi dell'art. 183 c. 15 e segg. D.lg. 50/2016, che l'Operatore Promotore avrà diritto di prelazione per cui in caso di non aggiudicazione avrà diritto al rimborso delle spese per la predisposizione della proposta, da parte dell'aggiudicatario, mentre nel caso dell'esercizio della prelazione dovrà corrispondere all'aggiudicatario il rimborso delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta.

Il predisposto schema di bando regola lo svolgimento della gara e in particolare evidenzia i criteri per la valutazione delle proposte migliorative secondo quanto previsto dalla legge sugli appalti e dalla direttiva ANAC.

Sull'argomento si sviluppa ampia discussione anche in considerazione della particolarità del finanziamento da parte di privati, e al termine dell'esame degli atti, Il Consiglio di Amministrazione,

- UDITA la relazione del Presidente;

- RILEVATA la necessità di dotare l'area ferroviaria di servizi collegati al T.P.L. a seguito del completamento della tratta ferroviaria Formia – Gaeta;
- PRESO ATTO del predisposto schema di bando di gara;
- VISTA la propria precedente delibera n. 100/19 del 19.07.2019;
- RITENUTO avviare la procedura di gara per la realizzazione in Progetto di Finanza del parcheggio del piazzale della stazione di Gaeta comprendente anche progettazione e gestione in concessione;
- EVIDENZIATO che il valore delle azioni comprese nel bando ammonta ad €. 28.000.000,00, in considerazione dei ricavi generati nel periodo di concessione;
- CONSIDERATO che la documentazione di gara è composta altresì dal progetto presentato dall'Operatore Promotore a seguito delle integrazioni richieste dall'Ente;
- PRESO ATTO della valutazione espressa dal Dr. Scalesse;
- VISTI gli atti d'ufficio;
- VISTO il bilancio Preventivo E.F. 2019.

All'unità dei voti espressi nei modi di legge

D E L I B E R A

1. di **avviare** per le motivazioni espresse in premessa, la procedura di scelta del contraente per l'affidamento in progetto di finanza, di:

€ 4.197.704,00 Opere e Impianti;

€83.954,08 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso

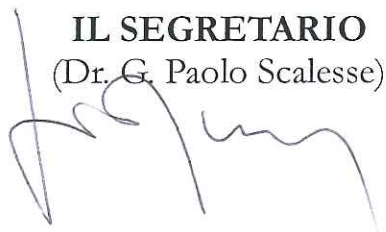
€419.326,40 Somme a disposizioni

Totale € 4.700.984,48 che per la durata della concessione ne consegue una base di gara pari a € 29.979.561,48 dell'intervento denominato **PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL PARCHEGGIO DEL PAZZALE DELLA STAZIONE IN GAETA:**

2. di **stabilire** che la modalità di scelta del contraente adottata è la procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D.lgs. n. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione riportati nel Disciplinare di gara;
3. di **approvare** lo schema di Disciplinare di gara e relativi allegati per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegati;
4. di **mettere** a disposizione dei partecipanti il progetto di fattibilità tecnica ed economica presentata dall'Operatore Economico Promotore a seguito delle integrazioni richieste dall'Ente;
5. di **dare** adeguata pubblicità al bando di gara e al successivo avviso di gara esperita, ai sensi della normativa vigente;
6. di **impegnare** la somma di € 20.000,00 oltre IVA, per le spese di pubblicazione e per quelle connesse all'esperimento della gara;
7. di **impegnare** e liquidare, con le modalità previste, l'importo di € 800,00 a titolo di contributo dovuto a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
8. di **dare atto** che le spese di gara saranno poi poste a carico dell'aggiudicatario definitivo, ai sensi della normativa vigente;
9. di **autorizzare** il R.U.P. a procedere all'affidamento diretto degli incarichi tecnici necessari, nei limiti previsti dalla normativa;
10. di **autorizzare** il Presidente alla apertura di un conto destinato all'opera pubblica presso l'Istituto Cassiere Banca MPS;
11. di **riservarsi** con successivo separato atto, l'adozione di ogni altro provvedimento che dovesse ritenersi necessario.

IL SEGRETARIO

(Dr. G. Paolo Scalesse)



IL PRESIDENTE

(Avv. Salvatore Forte)

