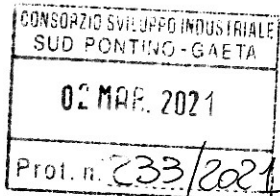




## CONSORZIO SVILUPPO INDUSTRIALE SUD PONTINO

Sede legale: Lungomare Caboto (area AGIP)  
04024 – Gaeta (LT)

Sede operativa: Località Vivano  
04024 – Gaeta (LT)



### IL COLLEGIO SINDACALE

L'anno 2021, il giorno 2 del mese di marzo alle ore 09:30, in videoconferenza, si è riunito il Collegio per la redazione del documento che segue. Sono presenti il Dott. Salvatore Di Cecca (Presidente), il Dott. Mario Galasso e il Dott. Maurizio Simeone.

### RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO CONSUNTIVO AL 31.12.2020

Signori consorziati,

Nel 2019 è iniziata la fase ricognitiva per il percorso di attivazione del Consorzio Unico Industriale del Lazio come previsto dalla intervenuta Legge Regionale n° 7 art. 40 del 22 ottobre 2018.

Ciò premesso, ci preghiamo presentarVi la nostra relazione relativa al documento contabile riferito all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 in tutte le sue parti componenti, rappresentandoVi preliminarmente:

- che l'art. 8 della L.R. N.13/97 così come recepito dagli artt. 8 e 12 dello statuto consortile, prevede che il Consorzio approvi entro il 30 aprile di ogni anno il rendiconto generale dell'anno precedente da trasmettere alla Regione Lazio;
- che il C.d.A. ha approvato con deliberazione N. 26/21 del 26.02.2021 il bilancio consuntivo per l'anno 2020 composto dallo STATO PATRIMONIALE, CONTO ECONOMICO, NOTA INTEGRATIVA e RELAZIONE SULLA GESTIONE;
- che i suddetti documenti sono stati depositati presso la sede sociale e messi a disposizione del Collegio Sindacale;
- che il Collegio Sindacale ha preso visione del bilancio consuntivo in data 26.2.2021 (prot. 222/21).

I suddetti documenti sono stati, da noi, verificati e – relativamente alle prime due parti – trovati rispondenti alle scritture contabili.

Abbiamo esaminato il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa e corredato dalla Relazione sulla Gestione predisposta dal Consiglio di Amministrazione che illustra l'andamento della gestione.

La struttura del Bilancio che viene sottoposto alla Vostra approvazione è stata redatta in conformità alla vigente normativa civilistica.

#### **Premessa**

Il Collegio, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg., c.c. sia quelle previste dall'art. 2409 - bis, c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

L'esame sul bilancio è stato svolto secondo i Principi di comportamento del collegio sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, e, in conformità a tali principi, avendo svolto il Collegio Sindacale le funzioni di controllo contabile, ha inteso strutturare la propria relazione al Bilancio in due parti:

- a) una prima parte, orientata all'attività di controllo contabile svolta, con l'espressione del giudizio sul bilancio (art. 2409 ter, 1° comma lett. c);
- b) una seconda parte sui risultati dell'esercizio e sull'attività di vigilanza svolta (art.2429 2° comma).

## **A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39**

### **Relazione sul bilancio d'esercizio**

E' stata svolta la revisione legale del bilancio d'esercizio del Consorzio Industriale, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2020, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa, oltre che dalla relazione sulla gestione.

#### *Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio*

Il CdA è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### *Responsabilità del revisore*

È nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione legale. Abbiamo svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs. n. 39/2010. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

#### *Giudizio*

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria del Consorzio Industriale al 31 dicembre 2020 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Il nostro giudizio non contiene rilievi.

### **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

#### *Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio*

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete al CdA, con il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2020. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2020.

### **B) Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

#### **B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.**

##### *Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati*

Dato atto dell'ormai consolidata conoscenza che l'Organo di revisione dichiara di avere in merito al Consorzio Industriale per quanto concerne:

i) la tipologia dell'attività svolta;

ii) la sua struttura organizzativa e contabile;

tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche del Consorzio, viene ribadito che la fase di "*pianificazione*" dell'attività di vigilanza - nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità rispetto ai due parametri sopra citati - è stata attuata mediante il riscontro positivo rispetto a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite nel tempo.

È stato, quindi, possibile confermare che:

- l'attività tipica svolta dal Consorzio Industriale non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto dall'oggetto sociale;
- l'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture amministrative e contabili sono rimasti sostanzialmente invariati;
- quanto sopra constatato risulta indirettamente confermato dal confronto delle risultanze dei valori espressi nel conto economico per gli ultimi due esercizi, ovvero quello in esame (2020) e quello precedente (2019). È inoltre possibile rilevare come il Consorzio Industriale abbia operato nel 2020 in termini confrontabili con l'esercizio precedente e, di conseguenza, i nostri controlli si sono svolti su tali presupposti avendo verificato la sostanziale confrontabilità dei valori e dei risultati con quelli dell'esercizio precedente.

La presente relazione riassume, quindi, l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429, comma 2, c.c. e più precisamente:

- sui risultati dell'esercizio sociale;
- sull'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;
- sulle osservazioni e le proposte in ordine al bilancio.

L'organo di amministrazione non ha fatto ricorso alla deroga di cui all'art. 2423, comma 4, c.c.

Si resta, in ogni caso, a completa disposizione per approfondire ogni ulteriore aspetto in sede di dibattito assembleare.

Le attività svolte dall'Organo di revisione hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso dell'esercizio stesso sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'art. 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime.

#### *Attività svolta*

Durante le verifiche periodiche, il Collegio ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dal Consorzio Industriale, ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente al fine di individuarne l'impatto economico e finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale, nonché gli eventuali rischi. Si sono avuti confronti con l'ufficio contabile del Consorzio in materia contabile e fiscale su temi di natura tecnica e specifica: i riscontri hanno fornito esito positivo.

L'Organo di revisione ha quindi periodicamente valutato l'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale dell'impresa e delle sue eventuali mutazioni rispetto alle esigenze minime postulate dall'andamento della gestione.

I rapporti con le persone operanti nella citata struttura – Amministratori e consulenti esterni - si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo chiarito quelli del Collegio Sindacale.

Per tutta la durata dell'esercizio si è potuto riscontrare che:

- il personale amministrativo interno incaricato della rilevazione dei fatti aziendali non è mutato rispetto all'esercizio precedente;
- il livello della sua preparazione tecnica resta adeguato rispetto alla tipologia dei fatti aziendali ordinari da rilevare e può vantare una sufficiente conoscenza delle problematiche aziendali;
- la gestione contabile, fiscale e giuslavoristica non è mutata ed è svolta dal personale interno al Consorzio.

Stante la relativa semplicità dell'organigramma direzionale, le informazioni richieste dall'art. 2381, comma 5, c.c., sono state fornite dal Presidente del CdA con periodicità anche superiore al minimo fissato di sei mesi e ciò sia in occasione delle riunioni programmate, sia in occasione di accessi individuali dell'Organo di revisione presso la sede del Consorzio e anche tramite i contatti/flussi informativi telefonici e informatici con il Presidente del CdA: da tutto quanto sopra deriva che quest'ultimo ha, nella sostanza e nella forma, rispettato quanto ad esso imposto dalla citata norma.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, l'Organo di revisione può affermare che:

- le decisioni assunte dai soci e dall'organo di amministrazione sono state conformi alla legge e allo statuto consortile e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale;
- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dal Consorzio Industriale;
- le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge e allo statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo del Consorzio Industriale, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione;

- nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione;
- non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo di amministrazione ai sensi dell'art. 2406 c.c.;
- non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c.;
- non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, co. 7, c.c.;
- nel corso dell'esercizio il Collegio Sindacale non ha rilasciato pareri previsti dalla legge.

Da ultimo, come riferito dal Presidente del C.d.A., sta proseguendo la procedura di valutazione delle poste di bilancio per pervenire alla costituzione del Consorzio Unico Regionale tramite fusione per incorporazione dei Consorzi Industriali di Rieti, Roma-Latina, ASI-Frosinone, Cosilam (Cassino) e Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Sud Pontino. Il Collegio sta monitorando con attenzione gli atti e l'evoluzione della procedura.

### CONTROLLO CONTABILE

Il bilancio di esercizio che viene sottoposto, unitamente alla Relazione sulla Gestione, alla vostra approvazione evidenzia un utile netto di euro 62.062,83=

Tale risultato trova conferma nel conto economico presentato con la configurazione a valore e costi della produzione in forma scalare con i costi classificati in conformità allo schema obbligatorio previsto dal Codice Civile.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2020 del Consorzio si compendia nelle seguenti risultanze contabili:

### **STATO PATRIMONIALE**

<b>ATTIVO</b>		<b>Esercizio 2020</b>	<b>Esercizio 2019</b>	<b>Variazioni</b>
A). Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti	€	9.433,96	9.433,96	0,00
B).I Immobilizzazioni Immateriali	€	603.636,95	534.124,86	69.512,09
B).II Immobilizzazioni Materiali	€	33.988.027,93	33.197.307,97	790.719,96
B).III Immobilizzazioni Finanziarie	€	35.500,00	34.500,00	1.000,00
C.I) Rimanenze	€			
C.II) Crediti	€	11.095.518,93	11.587.953,87	-492.434,94
C.III) Attività finanziarie non immobilizzate	€	44.290,51	44.290,51	0,00
C.IV) Disponibilità liquide	€	65.357,63	326.057,07	-260.699,44
D). Ratei e risconti attivi	€	26.807,20	22.917,97	3.889,23
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>€</b>	<b>45.868.573,11</b>	<b>45.756.586,21</b>	<b>111.986,90</b>
<b>PASSIVO</b>				
A). Patrimonio netto	€	40.687.402,07	40.605.336,30	82.065,77
B). Fondi per rischi ed oneri	€	1.133.332,22	1.248.876,99	-115.544,77
C). Fondo Accantonamento TFR	€	291.549,91	274.135,63	17.414,28
D). Debiti	€	3.756.251,55	3.627.706,53	128.545,02
E). Ratei e risconti passivi	€	37,36	530,76	-493,40

TOTALE PASSIVO	€	<b>45.868.573,11</b>	<b>45.756.586,21</b>	<b>111.986,90</b>
----------------	---	----------------------	----------------------	-------------------

### CONTO ECONOMICO

		<b>Esercizio 2020</b>	<b>Esercizio 2019</b>	<b>Variazioni</b>
A). Valore della produzione	€	1.441.980,06	1.961.621,79	-519.641,73
B). Costi della produzione	€	- 1.310.588,97	- 1.881.266,85	570.677,88
<b>A-B) Differenza tra valore e costi della produzione</b>	<b>€</b>	<b>131.391,09</b>	<b>80.354,94</b>	<b>51.036,15</b>
C). Proventi ed oneri finanziari	€	- 34.745,26	- 39.498,46	4.753,20
D). Rettifiche di valore attività finanziarie	€	0,00	0,00	0,00
E). Proventi ed oneri straordinari	€	0,00	0,00	0,00
A-B+/-C+/-D+/-E Risultato prima delle imposte	€	96.645,83	40.856,48	55.789,35
Imposte sul reddito d'esercizio (IRES e IRAP)	€	- 34.583,00	- 28.808,00	-5.775,00
<b>Risultato d'esercizio</b>	<b>€</b>	<b>62.062,83</b>	<b>12.048,48</b>	<b>50.014,35</b>

Le cifre riportate nel bilancio di esercizio, così evidenziato, trovano preciso riscontro nei saldi di chiusura della contabilità aziendale periodicamente verificata da questo collegio sindacale nel corso dell'esercizio.

#### ATTIVITA' DI VIGILANZA

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2020 questo Collegio Sindacale ha proceduto al controllo dell'attività amministrativa dell'Ente.

Nell'ambito delle attività di vigilanza svolte il Collegio, nell'esame dell'attività caratteristica, ha riscontrato quanto segue:

#### Stato Patrimoniale Finale

I crediti v/soci per versamenti ancora dovuti si confermano in euro 9.433,96 per le quote ancora da versare da parte dei nuovi soci Uniap e Assoittica entrati con assemblea del 28.04.2017.

Le Immobilizzazioni Immateriali si incrementano di euro 69.512,09 in conseguenza delle variazioni in aumento delle spese per studi e progettazioni relative a un palazzetto dello

sport, alla valorizzazione della Chiesa di San Remigio a Formia, alla realizzazione di un campo da golf, a una indagine vegetazionale e al progetto FEAMP finanziato nell'esercizio 2020.

L'incremento di euro 790.719,96 delle Immobilizzazioni Materiali è stato dovuto a un saldo algebrico delle seguenti variazioni in aumento e in diminuzione:

<b>BENI MATERIALI</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>variazioni</b>	<b>Descrizione variazioni</b>
TERRENI PER INSEDIAMENTI	795.922,11	773.409,78	- 22.512,33	cessione terreni Eco Service ft 155/20
VIABILITA' GAETA 1640	4.946.392,77	5.006.459,17	60.066,40	accoglie manutenzioni straordinarie per € 60.066,40 al 2.1.2020
MANUTENZ.STRAORD. LOCALI UFFIC	107.969,31	-	- 107.969,31	spostate nel c/prog. oo pp Centro Intermodale Gaeta per € 107.969,31 al 2.1.2020
MANUTENZ. STRAORD. PENITRO	95.081,04	-	- 95.081,04	spostate nel c/prog. oo pp in Penitro Formia per € 95.081,04 al 2.1.2020
MANUTENZ. STRAORD. GAETA	60.066,40	-	- 60.066,40	spostate nel progetto viabilità Gaeta 1640
PROG.OO.PP. IN PENITRO - FORMIA	8.140.154,30	8.336.081,24	195.926,94	accoglie manutenzioni straordinarie per € 95.081,04 al 2.1.2020; accoglie lavori ripristino sicurezza Penitro € 96.325,90 al 2.1.2020; incremento per lavori impianto fognatura ditta Ciccolella € 3.500,00; incremento per lavori impianto illuminazione 1.020,00 ditta Ciccolella
PROG. OO.PP. C.INTERMOD - GAETA	5.679.207,55	5.792.524,01	113.316,46	accoglie manutenzioni straordinarie per € 107.969,31 al 2.1.2020; incremento per lavori ripristino cabina elettrica ditta Coimeltec € 5.347,15
INVESTIMENTI x PROG. IN CORSO	393.912,66	-	- 393.912,66	per completamento lavori prog. banda larga (stornato anche il controconto in avere c/debiti x complet. opere in corso)
LAVORI RIPRIST.SICUREZZA PENIT	96.325,90	-	- 96.325,90	spostate c/prog. oo pp in Penitro di Formia al 2.1.2020
ACQUISIZION IMMOBILI EX ART 63	1.483.963,29	1.130.148,92	- 353.814,37	- 518.648,62 per cessione ex Gino Pompei + € 120.946,25 per capitalizzazione spese ex General Clothing + € 43.888,00 per capitalizzazione spese legali ex Cantieri Navali del Golfo
PROG.METANIZZAZIONE M.S.BIAGIO	107.543,84	108.514,79	970,95	capitalizzazione canone attraversamento annuale
PROG. INFRASTRUTT. CAMPODIMELE COFINANZIAMENTO	90.000,00	90.000,00	-	
PROG. BRETELLA PENITRO	956.833,51	956.833,51	-	
PROG. BANDA LARGA PENITRO	397.955,76	788.723,20	390.767,44	accoglie lavori x chiusura progetto nel 2020
IMMOBILI IN SPIGNO SATURNIA	154.999,98	154.999,98	-	
PROG. ISOLE ECOLOGICHE	84.723,58	118.037,32	33.313,74	acconto progettaz Cozzolino prot. 128/20 e acconto geologo Addressi prot 389/20
LINEA FERROVIARIA PROPR CONSORTILE	9.539.572,77	10.624.340,81	1.084.768,04	+€ 1.431.668,04 per capitalizzazione lavori eseguiti - € 346.900,00 per cessione immobile di Gaeta
<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>33.130.624,77</b>	<b>33.880.072,73</b>	<b>749.447,96</b>	
MOBILI	29.675,68	30.947,68	1.272,00	acquisto nuove sedie x uffici ergonomiche
ATTREZZATURE IN AGGL.TO IND.LE	32.724,52	72.724,52	40.000,00	acquisto shelter da Formia Soccorso prot. 254/20
ATTREZZATURE NAUTICHE	4.283,00	4.283,00	-	
<b>Totale immobilizzazioni parz.</b>	<b>66.683,20</b>	<b>107.955,20</b>	<b>41.272,00</b>	
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>33.197.307,97</b>	<b>33.988.027,93</b>	<b>790.719,96</b>	

Le immobilizzazioni finanziarie si incrementano di 1.000,00 euro rispetto all'esercizio precedente e accolgono, oltre alle due partecipazioni nelle associazioni Gac e Gal, anche la recente adesione al Consorzio Diquor, il Distretto Ortofrutticolo di Qualità che ha aderito al primo Bando del Ministero delle Politiche Agricole sui c.d. *Distretti del Cibo*.

Il decremento dei crediti per euro 492.434,94 è dovuto al saldo algebrico di variazioni in aumento e in diminuzione tra le quali si segnalano, in particolare:

Crediti verso clienti	2019	2020	variazioni	Descrizione variazioni
totale clienti c/fatture	582.573,31	1.348.780,44	766.207,13	la variazione in aumento più significativa è costituita dal residuo di € 724.518,06 della fattura di cessione del cravattificio ex Gino Pompei
clienti per fatt. da emettere	54.968,19	5.330,00	- 49.638,19	
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>637.541,50</b>	<b>1.354.110,44</b>	<b>716.568,94</b>	
<b>Crediti V/Imprese Collegate</b>				
crediti da soc. shipping air	50.000,00		- 50.000,00	credito compensato coi lavori eseguiti dalla società Shipping Air (controllata al 100% dal Consorzio Industriale)
<b>Tot. Cred. V/Imprese Collegate</b>	<b>50.000,00</b>		<b>- 50.000,00</b>	
<b>Crediti verso altri</b>				
crediti v/erario c/rit bancari	916,80	1.150,88	234,08	RIT FISCALE SU INTER ATTIVI BANCHE BPC C/VINCOLO
crediti v/erario c/iva	61.737,12	7.284,68	- 54.452,44	
crediti vs/erario c/irap	19.988,00	14.880,00	- 5.108,00	COMPRESO 1° acconto iscritto a sopravv. attive NON TASSABILI (causa COVID-19) e 2° acconto di novembre non pagato iscritto c/debiti
crediti v/erario c/ires	26.897,00	25.295,00	- 1.602,00	di cui 2° acconto di novembre, non pagato, iscritto c/debiti
crediti art. 1 dl.22/2014		695,92	695,92	ex bonus Renzi di dicembre da versare a gennaio 2021
deposito cauzionale enel	359,13	523,83	164,70	depositi x nuove utenze banda larga ed ex itc
crediti diversi	2.486,67	938,60	- 1.548,07	per iva pagata Vodafone da ricevere in restituzione (split payment)
caparra c/cessione terreni	65.000,00	65.000,00	-	
deposito cauzionale prov It	1.500,00	1.500,00	-	
iva acq esigibilita' differita	13.485,61	15.064,33	1.578,72	per fattura di dicembre con iva differita Lamberto Renato Prog. Ferrovia
crediti diversi residui attivi	183.196,74	193.573,22	10.376,48	contributi in c/gestione dovuti dagli Enti consorziati e non ancora riscossi
crediti soc leonardo team	246.000,00	246.000,00	-	corrispondente al valore di un immobile in corso di acquisizione da parte del Consorzio in c/oneri di urbanizzazione
crediti da fornitore x n.c. enel	561,95	561,95	-	anticipi a fornitori su fatture da ricevere
crediti da fornitore rfi	26.100,00	-	- 26.100,00	anticipi a fornitori su fatture da ricevere
crediti da fornitore galasso	6.027,54	-	- 6.027,54	anticipi a fornitori su fatture da ricevere
crediti da fornitore hera comm	517,00	517,00	-	anticipi a fornitori su fatture da ricevere
crediti da fornitore scinicariello	57,60	-	- 57,60	anticipi a fornitori su fatture da ricevere
crediti da fornitore as turismo	221,88	-	- 221,88	anticipi a fornitori su fatture da ricevere
crediti da fornitore fallim cant nav golfo	5.225,26	-	- 5.225,26	anticipi a fornitori su fatture da ricevere
crediti da fornitore serv e progettaz	2.600,00	-	- 2.600,00	anticipi a fornitori su fatture da ricevere
crediti da forniti di cesare	1.040,00	-	- 1.040,00	anticipi a fornitori su fatture da ricevere
<b>Tot. Cred.v/altri entro 12 mesi</b>	<b>663.918,30</b>	<b>572.985,41</b>	<b>- 90.932,89</b>	
<b>Crediti verso altri oltre 12 mesi</b>			<b>Importo (€)</b>	
CREDITI ENTI FINANZIATORI	10.068.070,99	9.000.000,00	-1.068.070,99	ricevuto finanziamento in acconto per ferrovia 1.000.000,00 e ricevuto saldo Prog. Banda Larga (a fronte del quale si riduce il corrispondente conto del passivo)
VALORI POLIZZA C/LIQUID. T.F.R	35.263,20	35.263,20	-	
COSTIT. DEPOSITI CASSA DD PP	133.159,88	133.159,88	-	deposito c/o Cassa DDPP per gli espropri Prog. 1375/2 per la Viabilità di Penitro (risalente agli anni 90)
<b>Tot.cred.v/altri oltre 12 mesi</b>	<b>10.236.494,07</b>	<b>9.168.423,08</b>	<b>-1.068.070,99</b>	
<b>Tot.cred.v/altri</b>	<b>10.900.412,37</b>	<b>9.741.408,49</b>	<b>-1.159.003,88</b>	
<b>TOTALE CREDITI</b>	<b>11.587.953,87</b>	<b>11.095.518,93</b>	<b>- 492.434,94</b>	



Le partecipazioni finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni pari ad euro 44.290,51, non variano rispetto all'esercizio precedente.

La riduzione delle disponibilità liquide di euro 260.699,44 è stata dovuta alle seguenti ordinarie movimentazioni cassa e bancarie relative alle attività dell'Ente:

<b>Disponibilità liquide</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>variazioni</b>
C/C POSTALE N°32199408	3.445,34	4.687,75	1.242,41
BPC C/VINCOLO OO PP	315.542,77	58.991,44	- 256.551,33
VALORI IN CASSA	6.742,00	1.000,00	- 5.742,00
CASSA	326,96	678,44	351,48
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>326.057,07</b>	<b>65.357,63</b>	<b>- 260.699,44</b>

L'incremento dei ratei e risconti attivi di euro 3.889,23 deriva dalle seguenti variazioni:

<b>RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>variazioni</b>	<b>Descrizione variazioni</b>
RATEI ATTIVI		1.737,50	1.737,50	interessi attivi non incassati di competenza 2020
RISCONTI ATTIVI	22.917,97	25.069,70	2.151,73	risconti per pagamenti effettuati di assicurazioni a cavallo d'anno e ft Cise x quota associativa 2021
<b>Totale RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	<b>22.917,97</b>	<b>26.807,20</b>	<b>3.889,23</b>	

L'incremento del patrimonio netto di euro 116.648,77 è dovuto alle seguenti variazioni in aumento e in diminuzione:

<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>variazioni</b>
CAPITALE	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00
RISERVA LEGALE (compr. 0,10)	16.790,31	17.392,73	602,42
CONTRIBUTI PUBBLICI X OO.PP (tutti i fondi prog) - COMPRESO FONDO IMMOBILI DA ACQUISIRE EX LEONARDO TEAM 246,000,00	38.274.206,90	38.294.209,84	20.002,94
RISERVA PER UTILI NON DIVISI	302.290,61	313.736,67	11.446,06
UTILE DELL'ESERCIZIO O PERDITA	12.048,48	62.062,83	50.014,35
<b>Totale PATRIMONIO NETTO</b>	<b>40.605.336,30</b>	<b>40.687.402,07</b>	<b>82.065,77</b>

- incremento di euro 11.446,06 della riserva ordinaria per utili indivisi a seguito dell'accantonamento della porzione dell'utile dell'esercizio precedente non destinato a riserva legale;
- incremento di euro 602,42 per accantonamento a riserva legale del 5% dell'utile relativo all'esercizio precedente;
- Incremento di euro 20.002,94 del fondo di riserva dei contributi pubblici x oopp, connesso alle seguenti variazioni in aumento e in diminuzione:
  - ✓ riduzione di euro 1.576,46 sul finanziamento ricevuto a saldo per il progetto Banda Larga di Penitro;
  - ✓ incremento di euro 54.764,35 per l'erogazione del finanziamento relativo ai due progetti FEAMP misura 4.63 azione 2.1 (in materia di sviluppo sostenibile per l'acquacoltura), che ha generato una corrispondente variazione delle liquidità dell'attivo (conto Banca Popolare del Cassinate n. 1007510);
  - ✓ decremento di euro 33.184,95 per restituzione rateale all'Agenzia delle Entrate Riscossione di maggiori somme ricevute per il finanziamento del progetto ex palazzina Porto di Gaeta (non più realizzato) e per la restituzione alla Regione Lazio del maggior finanziamento per il completamento delle infrastrutture di Penitro.

<b>FONDO RISCHI E ONERI</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>variazioni</b>	<b>Descrizione variazioni</b>
altri - f.do art. 12	63.608,41	63.608,41	-	

altri - fondo Reg. Lazio l. 62/84	1.185.268,58	987.723,81	- 197.544,77	imputato a sopravvenienze attive la metà di 1/5 a seguito sentenza tribunale
altri - fondo rimborso controv. giudiziarie		35.000,00	35.000,00	accantonamento prudenziale per controversie in corso e per il rimborso spese legali
altri - fondo contenzioso erario		25.000,00	25.000,00	accantonamento prudenziale per ricorsi pendenti c/o comm. tributaria per accertamenti ici/imu ecc. - in c/economico c/imposte da controversie erario
altri - fondo accantonamento responsabilità amm.ri		22.000,00	22.000,00	accantonamento prudenziale a fronte di rischi connessi alle attività degli organi sociali
<b>Totale</b>	<b>1.248.876,99</b>	<b>1.133.332,22</b>	<b>- 115.544,77</b>	

in particolare non varia il fondo (di euro 63.608,41) ex art. 12 del DPR 554/99 costituente il Regolamento di Attuazione della Legge Quadro in materia di Lavori Pubblici n. 109/94, che consente di eseguire accantonamenti prudenziali in vista di futuri accordi bonari con le aziende che realizzano le OOPP commissionate dal Consorzio; ad esso si aggiunge il fondo Regione Lazio ex L. 52/84 di euro 987.723,81; fino al 31.12.2018 risultava iscritto, tra i debiti verso la Regione Lazio, l'importo di euro 1.580.358,11 in conseguenza di anticipi dalla Regione, erogati dal 1984 fino al 1990 circa, ex L.52/84 che avrebbero dovuto essere restituiti sulla base di un piano di rientro ventennale mai approvato dalla Regione e per il quale è anche sorto un contenzioso incardinato presso Tribunale Civile di Roma e finalizzato ad accertare l'eventuale prescrizione del debito; la causa è stata prima trattenuta in decisione il 5.7.2018 e, nelle more della emissione della sentenza, anche sulla base dell'andamento della causa, durante la quale la Regione non ha nemmeno prodotto prove a sua difesa, il Consorzio, confidando nell'esito positivo del giudizio, rispetto al debito complessivo, prudenzialmente, ha operato, nel 2018 e nel 2019, lo stralcio di due quote del 20% ciascuna; con Sentenza n. 714/2019 pubblicata in data 11.1.2019 (R.G. n. 55595/2016), il Tribunale di Roma accoglieva il ricorso riconoscendo le ragioni del Consorzio e, di conseguenza:

- dichiarava estinti per intervenuta prescrizione i diritti di credito della Regione Lazio nei confronti del Consorzio, scaturenti dalla L.R. Lazio n. 52/1984;
- rigettava la domanda riconvenzionale proposta dalla Regione Lazio;
- condannava la Regione Lazio al pagamento, in favore del Consorzio, delle spese di lite che liquidava in euro 20.000,00 per compensi ed euro 1.736,14 per spese forfettarie del 15%, Iva e Cpa come per legge.

La Regione Lazio impugnava la Sentenza n. 714/2019 con appello del 10.7.2019 in attesa di discussione, fissata per il giorno 20.10.2020 e successivamente rinviata al 19.4.2021 per la precisazione delle conclusioni.

Pertanto, nell'esercizio 2020, il Consorzio Industriale ha ridotto di un ulteriore 50% del 20% il fondo (euro 197.544,77) con imputazione della sopravvenienza attiva per un importo equivalente, evidentemente confidando nel riconoscimento dei propri diritti anche da parte dei Giudici del gravame.

Il Fondo Accantonamento TFR si incrementa della quota di competenza (euro 17.414,28) relativa al personale dipendente in forza al Consorzio.

I Debiti si incrementano di euro 128.545,02 (da euro 3.627.706,53 ad euro 3.756.251,55) sulla base del dettaglio che segue:

DEBITI	2019	2020	variazioni	Descrizione variazioni
<b>Debiti verso banche</b>				
banca c/sospesi	16.500,00	16.500,00	-	
mps c/gestione	790.293,18	975.421,74	185.128,56	
mps banca c/mutuo	170.714,51	274.595,85	103.881,34	
assunzione mutui mps	565.789,50	499.701,06	- 66.088,44	

<b>Totale debiti verso banche</b>	<b>1.543.297,19</b>	<b>1.766.218,65</b>	<b>222.921,46</b>	
<b>Deb.v/altri finanz. oltre 12 mesi</b>				
debiti x complet. opere in corso	393.912,66	-	- 393.912,66	completati lavori prog. Banda Larga e rendicontati
<b>Tot.altri deb.v/altri finanziatori</b>	<b>393.912,66</b>	<b>-</b>	<b>- 393.912,66</b>	
<b>debiti per acconti</b>				
anticipaz. ditte x acq.terreni	208.191,37	208.191,37	-	
caparra c/clienti	70.000,00	20.000,00	- 50.000,00	per giroconto caparra ricevuta da ex Midalia per cessione immobile ex Gino Pompei
debiti v/comune Campodimele	64.699,04	64.699,04	-	
<b>Totale altri debiti per acconti</b>	<b>342.890,41</b>	<b>292.890,41</b>	<b>- 50.000,00</b>	
<b>Debiti verso fornitori</b>				
totale fornitori c fatture	701.243,81	1.111.240,26	409.996,45	
fornitori c/fatture da ricever	130.006,49	117.410,04	- 12.596,45	
C.I.S.E.		20.000,00	20.000,00	
Palmaccio Diana	854,46		- 854,46	
debiti vs fornitore x risarcim.		45.902,00	45.902,00	accantonamento (vedi c/sopravv. passive) per accordo DFC per lavori c/o ferrovia non fatti ma con contratto di affidamento - concordato risarcimento del 10% dei lavori non effettuati
<b>Totale debiti verso fornitori</b>	<b>832.104,76</b>	<b>1.294.552,30</b>	<b>462.447,54</b>	
<b>Debiti tributari</b>				
rit erariali dip e assim	11.260,56	11.285,09	24,53	da versare gennaio 2021
rit.erar.lav.autonomo/l.413/91	9.159,06	6.508,83	- 2.650,23	da versare gennaio 2021
debiti erario c/imp sostitutiva	22,25	0,00	- 22,25	
debiti v/erario c/imp sostitutiva		17,19	17,19	saldo da pagare nel 2021
debiti v/erario c/Ires		15.177,00	15.177,00	2 acconto di novembre non pagato nei termini
debiti v/erario c/rap		3.820,00	3.820,00	2 acconto di novembre non pagato nei termini
f.do accanton. Ires	17.495,00	17.106,00	- 389,00	
f.do accanton. Irap	11.313,00	17.477,0	6.164,00	
fondo imposte anni prec	50.489,53	46.477,57	- 4.011,96	pagata I rata rottamaz. ter per cartella Equitalia per maggior finanziamento palazzina porto da restituire
<b>Totale debiti tributari</b>	<b>99.739,40</b>	<b>117.868,68</b>	<b>- 18.129,28</b>	
<b>Debiti PREVIDENZIALI</b>				
debiti v/Inps	2.735,00	3.995,00	1.260,00	da versare gennaio 2021
Inps ex Inpdap quota ente	7.088,30	8.388,55	1.300,25	da versare gennaio 2021
rit prev Cpdel	2.456,53	2.981,46	524,93	da versare gennaio 2021
rit Enpdep	3,60	4,14	0,54	da versare gennaio 2021
<b>Totale debiti PREVIDENZIALI</b>	<b>12.283,43</b>	<b>15.369,15</b>	<b>3.085,72</b>	
<b>Altri debiti</b>				
debiti verso dipendenti	19.266,86	19.266,86	-	
debiti vs/amministratori	82.565,86	71.766,08	- 10.799,78	
debiti vs/collegio sindacale	69.686,90	18.401,18	- 51.285,72	
clienti per deposito cauzionale	84.501,62	4.901,62	- 79.600,00	giroconto per deposito cauzionale ditta Immobiliare CAVOUR a seguito stipula atto cessione immobile ferrovia di Gaeta per € 81.600,00 e ricevuta 2 depositi cauz. da Cocomello Valter e Voismart per utilizzo piazzali
debiti vari residui passivi	138.023,48	145.277,66	7.254,18	
debiti v/ente consortile receduto	9.433,96	9.433,96	-	Debiti v/Prov di Latina
cliente Garigliano per fatt. da emettere		305,00	305,00	
<b>Totale altri debiti</b>	<b>403.478,68</b>	<b>269.352,36</b>	<b>- 134.126,32</b>	
<b>totale debiti</b>	<b>3.627.706,53</b>	<b>3.756.251,55</b>	<b>128.545,02</b>	

• l'esposizione bancaria aumenta di euro 222.921,46 per effetto delle seguenti variazioni in aumento e in diminuzione:

- ✓ incremento del conto MPS C/GESTIONE (euro 185.128,56) riguardante il nuovo servizio di cassa passato dalla Banca Popolare del Cassinate alla Banca MPS già nell'esercizio 2019;
- ✓ incremento del conto MPS BANCA C/MUTUO (euro 103.881,34) per una linea di credito richiesta nel 2019 per complessivi euro 300.000,00, utilizzata per la differenza rispetto al saldo esposto al 31.12.2020;
- ✓ riduzione del conto ASSUNZIONE MUTUI MPS (- euro 66.088,44) per il pagamento delle rate di mutuo verso MPS stipulato il 4.4.2017 per Notaio Raffaele Ranucci in

Terracina (rep. 104389, racc. 33840 per complessivi euro 720.000,00 e scadente il 30.6.2027).

- i debiti v/altri finanziatori oltre i 12 mesi si riducono di euro 393.912,66 azzerandosi, per effetto della variazione in diminuzione dei debiti per completamento OOPP in corso relativi agli investimenti per progetti in corso e iscritti sia nell'attivo tra le immobilizzazioni materiali che nel passivo;
- i debiti per acconti si riducono di euro 50.000,00 per effetto del giroconto, conseguente alla formalizzazione dell'atto di cessione, della caparra c/clienti ricevuta nel 2019 per l'acquisto dell'Immobile Ex Cravattificio Gino Pompei”;
- i debiti v/fornitori si incrementano di euro 462.447,54 per effetto delle seguenti variazioni in aumento e in diminuzione essenzialmente legate alle normali vicende di gestione:
  - i fornitori per fatture ricevute si incrementano di euro 409.996,45;
  - i debiti v/fornitori per fatture da ricevere si riducono di euro 12.596,45.
- si incrementa per euro 20.000,00, il debito verso il fornitore C.I.S.E. per quota associativa;
- si riduce, azzerandosi, per euro 854,46, il debito verso il fornitore Palmaccio Diana;
- si incrementa per euro 45.902,00 il debito verso un fornitore.
  
- i debiti tributari si incrementano di euro 18.129,28; in particolare:
  - ✓ aumentano di euro 24,53 le ritenute erariali operate sul personale dipendente da versare nel mese di gennaio 2021;
  - ✓ si riducono di euro 2.650,23 le ritenute erariali operate sui lavoratori autonomi da versare nel mese di gennaio 2021;
  - ✓ si azzerano i debiti verso l'erario per imposta sostitutiva versata a gennaio 2020 mentre aumenta di 17,59 euro l'imposta sostitutiva da versare a gennaio 2021;
  - ✓ si riducono i debiti v/erario per l'acconto di novembre Ires di euro 389,00 e si incrementano quelli per Irap di euro 6.164,00;
  - ✓ il fondo imposte anni precedenti, che accoglie il debito verso Agenzia delle Entrate Riscossione per la cartella di pagamento relativa al debito derivante dal finanziamento della palazzina porto da restituire, si riduce della prima rata di euro 4.011,96 pagata in regime di rottamazione-ter.
- debiti previdenziali si incrementano di euro 3.085,72; tali debiti ammontano ad euro 15.369,15 e rilevano i contributi del mese di dicembre 2020 versati a gennaio 2021.
- gli altri debiti si riducono di euro 134.126,32; in particolare:
  - ✓ si azzerano i debiti verso i dipendenti;
  - ✓ si riducono di euro 10.799,78 i debiti verso gli amministratori;
  - ✓ si riducono di euro 51.285,72 i debiti verso il collegio sindacale;
  - ✓ si riducono di euro 79.600,00 i debiti per depositi cauzionali, a seguito:
    - del giroconto del deposito cauzionale di 81.600,00 euro della ditta Immobiliare Cavour conseguente alla stipula dell'atto notarile di cessione dell'immobile presso la stazione ferroviaria di Gaeta
    - della costituzione di due depositi cauzionali ricevuti da altre due ditte (Cocomello Valter e Voismart)
  - ✓ si incrementano di euro 7.254,18 i debiti vari per residui passivi prevalentemente riguardanti interessi pasivi, rimborsi spese e quote associative.

I ratei passivi si riducono di euro 493,40 per una riduzione del saldo Inail di competenza dell'esercizio 2020.

## Conto Economico

VALORE DELLA PRODUZIONE	2019	2020	variazioni	Descrizione variazioni
plusvalenze da vendita terreni	59.236,56	44.987,67	- 14.248,89	Plusvalenza cessione terreno per insediamenti
ricavi altri servizi	267.343,29	32.339,81	- 235.003,48	Conseguenti alle convenzioni e contratti con le aziende insediate nelle aree ASI
ricavi prestaz. servizi	14.700,00	11.250,00	- 3.450,00	Istanze di assegnazione, esami progetti e stipula convenzioni
ricavi per assegnazioni	226.083,31	30.935,93	- 195.147,38	
fitti di immobili e utilizzo locali	55.932,88	57.975,47	2.042,59	come da contratti di locazione e/o di uso locali in corso
gestione aree intermodali	18.799,64	22.934,75	4.135,11	per utilizzo stalli centro intermodale Gaeta e Penitro
canoni concessori Enel	28.980,00	28.980,00	-	canone per servitù
canoni concessori Italgas	11.949,00	12.099,00	150,00	canone per servitù
canoni concessori telefonia	41.802,51	43.187,37	1.384,86	canoni Stazioni Radio Base
plusvalenze da cessione immobili	136.569,30	313.451,38	176.882,08	cessione immobile ferrovia in Gaeta e ex Gino Pompei in Formia
proventi gestione linea ferroviaria	3.080,00	3.360,00	280,00	
<b>totale</b>	<b>864.476,49</b>	<b>601.501,38</b>	<b>- 262.975,11</b>	<b>- 262.975,11</b>
recuperi di costi e spese	29.254,95	48.755,30	19.500,35	rimborso spese legali 43.942,30 come da sentenza tribunale di Cassino n. 203/2020
recuperi e rimborsi diversi	30.291,63	152.992,06	122.700,43	Rimborsi da assicurazioni e/o da ditte per spese anticipate
abbuoni e arrotondamenti attivi	8,79	25,64	16,85	
contr c/gestione enti consorziati	144.000,00	144.000,00	-	Contributi annuali degli enti consorziati
oneri urbanizz aziende	191.863,55	265.017,59	73.154,04	
sopravv. attive	701.726,38	229.688,09	- 472.038,29	per parcella legale ialongo già liquidata dalla banca, LA META' DI 1/5 come da sentenza x debito vs. regione ex l 52/84 € 395.089,53, 1° acconto irap non dovuto causa covid 19 € 5.952,00 - STORNO C/DEBITI RES PASSIVI PRESCRITTI DEL 2003
<b>totale</b>	<b>1.097.145,30</b>	<b>840.478,68</b>	<b>- 256.666,62</b>	
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>1.961.621,79</b>	<b>1.441.980,06</b>	<b>- 519.641,73</b>	

I ricavi delle vendite e delle prestazioni derivano dai canoni di locazione sui contratti in essere, dai servizi di stazionamento per automezzi e dalle ordinarie attività consortili di assegnazione dei terreni, di esame dei progetti e di prestazione dei servizi correlati, di locazione da Stazioni Radio Base per la telefonia mobile, oltre a plusvalenze (euro 44.987,67) derivanti dal trasferimento della proprietà di terreni destinati ad insediamenti produttivi (Eco Service); si segnala la già menzionata appostazione, tra i ricavi, per effetto di una Sentenza di Cassazione, dei contributi destinati alle opere pubbliche per la parte di cofinanziamento del Consorzio; si segnala, infine, che gli altri ricavi e proventi includono sopravvenienze attive di euro 229.688,09 riepilogate nel prospetto che segue:

Conto Interessato	Motivo	SOPRAVV ATTIVE
spese legali	<i>liquidazione da istituto bancario a seguito di sentenza</i>	16.672,09
crediti vs/erario c/Irap	<i>per 1° acconto 2020 non dovuto causa Covid 19</i>	5.952,00
fornitori c/fatt. da ricevere	<i>storno per impegno inizialmente contabilizzato per importo superiore</i>	223,01
f.do. Reg. Lazio L. 52/84	<i>a seguito di sentenza del genn. 2019 anche se regione ha fatto appello</i>	197.544,77
debiti vari residui passivi	<i>per debito prescritti risalenti all'esercizio 2003</i>	9.296,22
		<b>229.688,09</b>

I costi della produzione derivano da ordinari fatti di gestione, oltre che da sopravvenienze passive di euro 58.460,04 riepilogate nel prospetto che segue:

<b>Conto Interessato</b>	<b>Motivo</b>	<b>SOPRAVV PASSIVE</b>
fondo imposte irap	<i>(rideterminaz. Irap 2019)</i>	3.567,00
fondo imposte ired	<i>(rideterminaz. Ired 2019)</i>	7.800,00
crediti v/ erario c/rit banca	<i>(rit. Banc. 2019 già compens. in Unico)</i>	916,80
fornitori c/fatture da ricevere	<i>corretta contabilizzazione della fattura di un fornitore</i>	260,00
crediti div residui attivi	<i>vecchi residui da sistemare</i>	14,24
debiti vs fornitore x risarcimento	<i>per accordo con un fornitore su lavori non effettuati opere accessorie linea ferroviaria Formia-Gaeta</i>	45.902,00
		<b>58.460,04</b>

I proventi e oneri finanziari rilevano:

- ✓ interessi attivi su c/c
- ✓ altri interessi attivi
- ✓ interessi passivi per le esposizioni verso gli istituti di credito sugli affidamenti e sui mutui in essere
- ✓ interessi passivi di dilazione di debiti tributari
- ✓ interessi passivi v/fornitori
- ✓ oneri bancari.

Riferiamo infine che:

- a) abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo;
- b) dalle nostre verifiche periodiche non sono state rilevate violazioni degli adempimenti fiscali e previdenziali;
- c) sull'esercizio chiuso al 31.12.2020 gravano un'imposta IRES (euro 17.106,00) e un'imposta IRAP (euro 17.477,00) accantonate nell'apposito fondo, per un totale di euro 34.583,00;
- d) il Presidente del C.d.A., nella sua relazione sulla gestione", ha informato circa i risultati conseguiti dall'Ente aggiornando riguardo alle iniziative in via di completamento e programmate.

## **B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

L'Organo di revisione ha preso atto che l'organo di amministrazione ha tenuto conto dell'obbligo di redazione della nota integrativa tramite l'utilizzo della cosiddetta "tassonomia XBRL", necessaria per standardizzare tale documento e renderlo disponibile al trattamento digitale: è questo, infatti, un adempimento richiesto dal Registro delle Imprese gestito dalle Camere di Commercio in esecuzione dell'art. 5, comma 4, del D.P.C.M. n. 304 del 10 dicembre 2008.

Il Collegio Sindacale ha, pertanto, verificato che le variazioni apportate alla forma del bilancio e alla nota integrativa rispetto a quella adottata per i precedenti esercizi non modificano in alcun modo la sostanza del suo contenuto né i raffronti con i valori relativi alla chiusura dell'esercizio precedente.

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 è stato approvato dall'organo di amministrazione e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

Inoltre:

- l'organo di amministrazione ha altresì predisposto la relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 c.c.;
- tali documenti sono stati consegnati al Collegio Sindacale in tempo utile affinché siano depositati presso la sede del Consorzio Industriale corredati dalla presente relazione, e ciò indipendentemente dal termine previsto dall'art. 2429, comma 1, c.c.

È stato, quindi, esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale sono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni:

- i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo soggette a tale necessità inderogabile sono stati controllati e non sono risultati diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.;
- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- è stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.;
- è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici dell'Organo di Revisione e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;
- ai sensi dell'art. 2426, comma 5, c.c. i valori significativi iscritti ai punti B-I-1) e B-I-2) dell'attivo sono stati oggetto di nostro specifico controllo con conseguente consenso alla loro iscrizione;
- abbiamo svolto la funzione di organismo di vigilanza e nell'espletamento di tale funzione non sono emerse criticità rispetto al modello organizzativo adottato che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- in merito alla proposta dell'organo di amministrazione circa la destinazione del risultato netto di esercizio esposta in chiusura della nota integrativa, l'Organo di revisione non ha nulla da osservare, facendo peraltro notare che la decisione in merito spetta all'assemblea dei soci.

#### *Risultato dell'esercizio sociale*

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere positivo per euro 96.645,83.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A della presente relazione.

### **B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta questo Collegio Sindacale propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, così come redatto dal CdA.

Nel terminare la presente, cogliamo l'occasione per raccomandare gli Amministratori il pieno rispetto dei termini di scadenza degli adempimenti posti a carico dell'Ente, come previsti dalla legge regionale 29 maggio 1997, N. 13.

Il Collegio Sindacale pertanto esprime il suo parere favorevole all'approvazione del bilancio chiuso il 31 dicembre 2020 così come formulato dal Consiglio di Amministrazione.

Si raccomanda il Consorzio di monitorare e di agire con maggiore tempestività nella richiesta dei contributi annuali dovuti dai consorziati e dei crediti vantati verso la Regione e i terzi, oltre che delle quote di fondo consortile sottoscritte ma ancora non versate.

La riunione termina alle ore 12:15.

Gaeta (LT), 2 marzo 2021

**Per IL COLLEGIO SINDACALE**

Dr. Salvatore Di Cecca



Dr. Mario Galasso

Mario Galasso



Dr. Maurizio Simeone

Maurizio Simeone

