



## CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO

Prot.981/2021

### A V V I S O

Il Consorzio Sviluppo industriale Sud Pontino

#### RENDE NOTO

di aver ricevuto **PROPOSTA VOLTA ALL'ACQUISIZIONE DI UN DIRITTO DI SUPERFICIE DELLA DURATA DI ANNI TRENTA**, relativamente alle seguenti **UNITA' IMMOBILIARI**:

- *porzione di terreno sito in agglomerato industriale di Penitro in Comune di Formia, distinto nel C.T. del Comune di Formia – CAS – Fg. 13., Particelle 1357p, 1354p 589p.*
- *porzione di terreno sito in agglomerato industriale di Penitro in Comune di Minturno, distinto nel C.T. del Comune di Minturno – Fg. 17, Particelle 378p, 398p.*

Pertanto,

#### MANIFESTA L'INTENZIONE

di procedere alla concessione del diritto di superficie per la durata di n. 30 (trenta) anni dei beni immobili oggetto del presente avviso e a tal fine intende acquisire manifestazioni di interesse, da ritenersi vincolanti per gg. 30, da parte di soggetti potenzialmente interessati, per individuare il miglior offerente:

**PREZZO POSTO A BASE PER LA CONCESSIONE: EURO 130.000,00 + IVA, per entrambi i siti, per la durata di n. 30 (trenta) anni;**

L'offerta minima in aumento sul prezzo base è fissata in € 2.500,00 (duemilacinquecento/00 euro) + IVA e suoi multipli, sul corrispettivo posto a base per la concessione.



Il concessionario dovrà provvedere a propria cura e spese alla manutenzione, illuminazione e sorveglianza dell'area oggetto del diritto di superficie.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Ing. F. Violo – mail: [fviolo@asigaeta.it](mailto:fviolo@asigaeta.it); telefono 0771.472920.

### **MODALITÀ DELLA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse con plico chiuso che indichi nell'oggetto la seguente dicitura: “*MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE*”. Il plico deve pervenire al Consorzio, a mano o a mezzo raccomandata A.R. tramite servizio postale all'indirizzo dell'Ente, sito in Gaeta (LT), via Lungomare Caboto – Area Agip, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 26.11.2021.**

Documenti da presentare:

- **ISTANZA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE** redatta in carta semplice, debitamente sottoscritta, con allegata visura camerale e fotocopia di un documento di identità del legale rappresentante in corso di validità, con l'indicazione dell'**OFFERTA ECONOMICA**, contenente l'indicazione del massimo rialzo, espresso in cifre ed in lettere, sull'importo del corrispettivo a corpo posto a base che è di € 130.000,00 + IVA. L'offerta minima in aumento sul prezzo base è fissata in € 2.500,00 (euro duemilacinquecento) e suoi multipli, sul corrispettivo posto a base del presente avviso. L'offerta dovrà ritenersi vincolante per l'offerente per gg. 30.
- **ATTESTAZIONE DI AVVENUTO VERSAMENTO A MEZZO BONIFICO SU C/C INTESTATO AL CONSORZIO SVILUPPO**



CONSORZIO SVILUPPO INDUSTRIALE SUD PONTINO

**INDUSTRIALE SUD PONTINO (IBAN IT 30Y0537274370000011027940)**

**DI UNA SOMMA PARI AD € 15.000,00 + IVA, a titolo di CAUZIONE.**

Resta inteso che in caso di eventuale aggiudicazione, detto importo verrà introitato dal Consorzio a titolo di caparra; mentre ai concorrenti non aggiudicatari lo stesso importo verrà restituito a partire dal giorno successivo alla conclusione della procedura.

\*\*\*\*\*

Si rappresenta che **il presente Avviso non è vincolante per il Consorzio** e pertanto non comporta per l'Ente alcun obbligo nei confronti dei soggetti partecipanti, né dà diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Consorzio, né determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante ai fini di qualsivoglia pretesa.

#### **TUTELA DELLA PRIVACY**

*Ai sensi degli artt. 11 e 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n° 196 e del Regolamento UE 2016/679 è il Consorzio Sviluppo Industriale Sud Pontino. I dati personali forniti dal partecipante saranno utilizzati esclusivamente per il presente procedimento. I diritti spettanti all'interessato sono quelli del richiamato Regolamento Europeo e quelli del citato D.Lgs. n. 196/2003 eventualmente applicabili.*

Gaeta, 16.11.2021

**IL PRESIDENTE**  
Avv. Salvatore Forte  
F.to